



## LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Visagino savivaldybei

Valstybės įmonei Turto bankui

### DĖL VALSTYBĖS TURTO PERDAVIMO VISAGINO SAVIVALDYBEI

Lietuvos Respublikos finansų ministerija teikia išvados gauti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės turto perdavimo Visagino savivaldybės nuosavybėn“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Nutarimo projekto tikslas – Nutarimo projekte nurodytą nereikalingą valstybės funkcijoms įgyvendinti valstybės nekilnojamąjį turtą (toliau – turtas) perduoti Visagino savivaldybės (toliau – savivaldybė) nuosavybėn savarankiškosios savivaldybės funkcijoms, nurodytoms Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 21 ir 26 punktuose, (statinių naudojimo priežiūra įstatymų nustatyta tvarka; kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros vertybių ir savivaldybės įsteigtų saugomų teritorijų tvarkymas ir apsauga, savivaldybės želdynų ir želdinių teritorijose esančių želdynų ir želdinių apsauga, priežiūra ir tvarkymas, būklės stebėseną, želdynų kūrimo ir želdinių veisimo organizavimas ir (ar) vykdymas, želdinių ir želdynų, neatsižvelgiant į žemės, kurioje jie yra, nuosavybės formą, inventorizavimas ir apskaita, atskirųjų želdynų žemės sklypų formavimo, šių sklypų kadastro duomenų nustatymo ir jų įrašymo į Nekilnojamojo turto kadastrą organizavimas) įgyvendinti.

Šiuo metu turtą patikėjimo teise valdo valstybės įmonė Turto bankas (toliau – Turto bankas).

Savivaldybė 2025 m. gruodžio 29 d. raštu Nr. (4.27 E)1-5524 „Dėl turto perdavimo savivaldybės nuosavybėn“ ir 2026 m. sausio 14 d. raštu Nr. (4.27 E)1-153 „Dėl 2025 m. gruodžio 29 d. rašto Nr. (4.27 E) 1-5524 papildymo“ kreipėsi į Turto banką su prašymu perduoti savivaldybės nuosavybėn valstybei nuosavybės teise priklausančią turtą, kuris būtų skirtas naudoti visuomeninėms reikmėms.

Savivaldybės rašte pažymėta, kad pastatas – bendrabutis (toliau – pastatas), kuriame yra prašomas perduoti turtas, pastatytas 1978 metais. UAB „Statybos ir konsultacijų projektų biuras“ 2013 metais atliko pastato ekspertizę. Ekspertizės išvadose konstatuota, kad pastatas turi avarinės būklės požymių ir tolesnė šio pastato eksploatacija negalima. 2014 metais pastate atjungtas šilumos ir vandens tiekimas, todėl būtų ar patalpų – kambarių savininkai išsikraustė. Jau 2018 m. rugsėjo 27 d. savivaldybės taryba sprendimu Nr. TS-188 „Dėl butų ir kitų patalpų, esančių Visagine, Festivalio g. 6 ir 8, pirkimo“ pavedė Visagino savivaldybės administracijos direktoriui organizuoti pastatų Visagine, Festivalio g. 6 ir 8, butų ar patalpų – kambarių išpirkimą iš savininkų.

Kadangi pastatas yra avarinės būklės ir kelia realią grėsmę viešajam saugumui, jo nugriovimas yra viena iš teisėtų ir proporcingų priemonių, įgyvendinant savivaldybės savarankiškąją funkciją pagal Vietos savivaldos įstatymo ir Lietuvos Respublikos statybos įstatymo nuostatas. Nugriovus pastatą, savivaldybė inicijuotų teritorijos sutvarkymo ir pritaikymo visuomenės poreikiams programos įgyvendinimą. Numatyta parengti išsamų teritorijos sutvarkymo ir apželdinimo planą, kuriame būtų aiškiai apibrėžtos 3 funkcinės zonos – želdynų, rekreacinė,

pėsčiųjų takų bei poilsio erdvių. Esant poreikiui, būtų suformuotas atskiras želdynų sklypas, nustatant jo kadastro duomenis ir įregistruojant Nekilnojamojo turto kadastrę, taip užtikrinant aiškų teritorijos teisinį statusą ir ilgalaikę apsaugą. Įgyvendindama projektą savivaldybė numato atlikti kompleksinius aplinkos tvarkymo darbus: pašalinti statybinių konstrukcijų liekanas, sutvarkyti ir išlyginti gruntą, prireikus formuoti reljefą, įrengti ar atnaujinti lietaus vandens nuvedimo sistemą. Teritorijoje būtų įrengti pėsčiųjų takai (trinkelio, žvyro ar kita danga), pastatyti suoliukai, šiukšliadėžės, apšvietimo elementai, prireikus – kiti mažosios architektūros objektai, sudarantys sąlygas patogiam ir saugiam teritorijos naudojimui. Visi darbai būtų vykdomi vadovaujantis kraštovaizdžio formavimo principais, darnaus teritorijų planavimo nuostatomis bei aplinkosaugos reikalavimais, siekiant sukurti estetišką, funkcionalią ir visuomenei patrauklią aplinką. Įgyvendinant projektą būtų pašalintas nesaugus ir estetinį miesto vaizdą dulkantis statinys, pagerinta visuomenės sauga, racionaliai panaudota teritorija, sukurtas arba atnaujintas želdynas bei užtikrinta ilgalaikė teritorijos priežiūra ir apsauga.

Supirkus ar kitais teisėtais būdais įsigijus butus ir (ar) patalpas minėtame pastate, savivaldybės biudžete bus numatytos lėšos pastato nugriovimo ir teritorijos sutvarkymo darbams finansuoti.

Savivaldybės taryba 2025 m. gruodžio 19 d. sprendimu Nr. TS-191 „Dėl nekilnojamojo turto perėmimo savivaldybės nuosavybėn“ sutiko turtą perimti savivaldybės nuosavybėn.

Turto banko generalinio direktoriaus 2026 m. vasario 13 d. įsakymu Nr. ĮSK1-60 „Dėl turto pripažinimo nereikalingu“ turtas pripažintas nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti.

Turto bankas neprieštarauja turto perdavimui savivaldybės nuosavybėn savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms, nurodytoms Vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 21 ir 26 punktuose, įgyvendinti.

Teigiamos numatomo teisinio reguliavimo pasekmės – būtų užtikrintas savarankiškųjų savivaldybės funkcijų, nurodytų Vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 21 ir 26 punktuose, įgyvendinimas. Neigiamų pasekmių nenumatoma.

Nutarimo projektu neperkeliami ir neįgyvendinami Europos Sąjungos teisės aktai.

Nutarimo projektas nenotifikuotinas Europos Komisijai pagal Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklę, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimu Nr. 617 „Dėl Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių patvirtinimo“.

Nutarimo projektas paskelbtas Teisės aktų informacinėje sistemoje.

Finansų ministerija laukia pastabų ir pasiūlymų (jeigu tokių būtų) dėl Nutarimo projekto Lietuvos Respublikos Vyriausybės darbo reglamente, patvirtintame Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1994 m. rugpjūčio 11 d. nutarimu Nr. 728 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės darbo reglamento ir Ministrų, Vyriausybės įstaigų, įstaigų prie ministerijų ir kitų Vyriausybei pavaldžių ir atskaitingų viešojo administravimo subjektų norminių teisės aktų projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“, (toliau – Vyriausybės darbo reglamentas) nustatyta tvarka ir terminais.

Finansų ministerija primena, kad, pagal Vyriausybės darbo reglamento 30 punktą, išvadas teikiančiam subjektui nustatytu laiku nepateikus išvadų laikoma, kad jis teisės akto projektui pritaria ir ministerijų atstovų (viceministrų, ministerijų kanclerių) pasitarime dėl šio teisės akto projekto pastabų nebeteikia, išskyrus atvejus, jeigu suderinus su suinteresuotomis institucijomis teisės akto projektas pasikeitė iš esmės ar buvo papildytas nuostatomis, kurių derinimo metu nebuvo.

Nutarimo projektą parengė Finansų ministerijos Valstybės turto valdymo departamento (direktorė Aušra Vičkačkienė, tel. +370 686 87 140, el. paštas Ausra.Vickackiene@finmin.lt) Valstybės turto valdymo politikos skyriaus (vedėja Laima Kalinauskienė, tel. +370 658 86 771,

el. paštas Laima.Kalinauskiene@finmin.lt) vyriausioji specialistė Laimutė Raibienė  
(tel. +370 658 93 559, el. paštas Laimute.Raibiene@finmin.lt).

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas, 1 lapas.
2. Lydimieji dokumentai.

Ministerijos kancleris

Kęstutis Kvaraciejus

L. Raibienė, tel. +370 658 93 559, el. p. Laimute.Raibiene@finmin.lt

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ**

**NUTARIMAS  
DĖL VALSTYBĖS TURTO PERDAVIMO VISAGINO SAVIVALDYBĖS  
NUOSAVYBĖN**

2026 m. d. Nr.  
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 2 punktu ir 20 straipsnio 1 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 21 ir 26 punktais, įgyvendindama Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn“, ir atsižvelgdama į Visagino savivaldybės tarybos 2025 m. gruodžio 19 d. sprendimą Nr. TS-191 „Dėl nekilnojamojo turto perėmimo savivaldybės nuosavybėn“, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Perduoti Visagino savivaldybės nuosavybėn savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms įgyvendinti valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu valstybės įmonės Turto banko patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą – butą-patalpą – kambarius su bendrojo naudojimo patalpomis 1/3 (a-10; a-11; a-12; a-14; a-15; a-16); 1/7 (a-8) – iš viso 17,02 kv. metro (unikalus numeris – 3099-4000-6019:0024, bendras plotas 23,87 kv. metro, likutinė vertė 2026 m. sausio 31 d. – 5 030 (penki tūkstančiai trisdešimt) eurų) Visagine, Festivalio g. 6-6.

2. Nustatyti, kad šio nutarimo 1 punkte nurodytas valstybės nekilnojamasis turtas Visagino savivaldybės nuosavybėn perduodamas su visais skoliniais įsipareigojimais, susidariusiais iki šio turto perėmimo valstybės nuosavybėn dienos, įskaitant įsipareigojimus, kurie gali paaiškėti ateityje, Visagino savivaldybei apmokant valstybės įmonės Turto banko patirtas administravimo, teisinės registracijos paslaugų ir kitas su turto eksploatavimu susijusias išlaidas, susidariusias iki šio turto perdavimo Visagino savivaldybės nuosavybėn dienos.

3. Įgalioti valstybės įmonę Turto banką pasirašyti šio nutarimo 1 punkte nurodyto valstybės nekilnojamojo turto perdavimo–priėmimo aktą.

Ministras Pirmininkas

Finansų ministras



Lietuvos Respublikos finansų ministerijai  
El. p. finmin@finmin.lt

2026-04-

Nr. (15.1Mr.) SK4-

Nr.

## DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Visagino savivaldybė (toliau – Savivaldybė) kreipėsi į Turto banką dėl valstybei nuosavybės teise priklausančio ir Turto banko patikėjimo teise valdomo nekilnojamojo turto - butas/patalpa – kambariai su bendro naudojimo patalpomis: 1/3 (a-10; a-11; a-12; a-14; a-15; a-16); 1/7 (a-8) - viso 17.02 kv. m (unikalus Nr. 3099-4000-6019:0024, bendras plotas 23,87 kv. m ), esančio Festivalio g. 6-6, Visaginas (toliau – Butas), perdavimo Savivaldybės nuosavybės savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms (statinių naudojimo priežiūra įstatymų nustatyta tvarka; kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros vertybių ir savivaldybės įsteigtų saugomų teritorijų tvarkymas ir apsauga, savivaldybės želdynų ir želdinių teritorijose esančių želdynų ir želdinių apsauga, priežiūra ir tvarkymas, būklės stebėseną, želdynų kūrimo ir želdinių veisimo organizavimas ir (ar) vykdymas, želdinių ir želdynų, neatsižvelgiant į žemės, kurioje jie yra, nuosavybės formą, inventorizavimas ir apskaita, atskirųjų želdynų žemės sklypų formavimo, šių sklypų kadastro duomenų nustatymo ir jų įrašymo į Nekilnojamojo turto kadastrą organizavimas) įgyvendinti.

Turto bankas, vadovaudamasis 2025 m. balandžio 7 d. palikimo perėjimo valstybei liudijimu Nr. 1945, kuriuo valstybė paveldėjo turtą - butas/patalpa - kambariai (unikalus Nr. 3099-4000-6019:0024), esantį Festivalio g. 6-6, Visaginas, 2025 m. balandžio 10 d. Nekilnojamojo turto perdavimo – priėmimo aktu Nr. TP1-4394 perėmė ir įregistravo Nekilnojamojo turto registre patikėjimo teisę į šį valstybės paveldėtą Butą.

Reikėtų pažymėti, kad Pastatas/bendrabutis, esantis Festivalio g. 6, Visagine, kuriame yra prašomas perduoti Butas, pastatytas 1978 metais. UAB „Statybos ir konsultacijų projektų biuras“ 2013 metais atliko Pastato/bendrabučio ekspertizę. Ekspertizės išvadoje konstatuota, kad Pastatas/bendrabutis, esantis Festivalio g. 6, Visagine, turi avarinės būklės požymių ir tolimesnė šio pastato eksploatacija negalima. 2014 metais Pastate/bendrabutyje atjungtas šilumos ir vandens tiekimas, todėl butų/patalpų - kambarių savininkai išsikraustė.

Jau 2018 m. rugsėjo 27 d. Savivaldybės taryba sprendimu Nr. TS-188 „Dėl butų ir kitų patalpų, esančių Visagine, Festivalio g. 6 ir 8, pirkimo“ pavedė Visagino savivaldybės administracijos direktoriui organizuoti pastatų/bendrabučių, esančių Visagine, Festivalio g. 6 ir 8, butų/patalpų - kambarių išpirkimą iš savininkų.

Savivaldybė savo prašyme Turto bankui nurodė, kad supirkus ar kitais teisėtais būdais įsigijus butus ir (ar) kitas patalpas pastate (bendrabutyje), esančiame Festivalio g. 6, Visagine,

numato įgyvendinti Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 str. 21, 26 punktuose savivaldybių savarankiškąsias funkcijas.

Kadangi statinys yra avarinės būklės ir kelia realią grėsmę viešajam saugumui, jo nugriovimas yra viena iš teisėtų ir proporcingų priemonių, įgyvendinant savivaldybės savarankiškąją funkciją pagal Lietuvos Respublikos vietos savivaldos ir Statybos įstatymų nuostatas.

Nugriovus statinį, Savivaldybė inicijuotų teritorijos sutvarkymo ir pritaikymo visuomenės poreikiams programos įgyvendinimą. Numatyta parengti išsamų teritorijos sutvarkymo ir apželdinimo planą, kuriame būtų aiškiai apibrėžtos 3 funkcinės zonos – želdynų, rekreacinė, pėsčiųjų takų bei poilsio erdvių. Esant poreikiui būtų suformuotas atskiras želdynų sklypas, nustatant jo kadastro duomenis ir įregistruojant Nekilnojamojo turto kadastrę, taip užtikrinant aiškų teritorijos teisinį statusą ir ilgalaikę apsaugą.

Įgyvendinant projektą Savivaldybė numato atlikti kompleksinius aplinkos tvarkymo darbus: pašalinti statybinių konstrukcijų liekanas, sutvarkyti ir išlyginti gruntą, prireikus formuoti reljefą, įrengti ar atnaujinti lietaus vandens nuvedimo sistemą. Būtų atnaujinamos esamos vejos – atliekamas aeravimas, atsėjimas ar įrengiama nauja veja pažeistose vietose. Taip pat planuojamas vietinių rūšių bei dekoratyvinių medžių sodinimas, krūmų ir gyvatvorių formavimas, daugiamečių ir sezoninių gėlynų įrengimas, reprezentacinių želdinių sodinimas viešosiose erdvėse. Teritorijoje būtų įrengiami pėsčiųjų takai (trinkelio, žvyro ar kita danga), pastatomi suoliukai, šiuikšliadėžės, apšvietimo elementai, prireikus – kiti mažosios architektūros objektai, sudarantys sąlygas patogiam ir saugiam teritorijos naudojimui. Visi darbai būtų vykdomi vadovaujantis kraštovaizdžio formavimo principais, darnaus teritorijų planavimo nuostatomis bei aplinkosaugos reikalavimais, siekiant sukurti estetišką, funkcionalią ir visuomenei patrauklią aplinką. Įgyvendinant projektą būtų pašalintas nesaugus ir estetinį miesto vaizdą dulkantis statinys, pagerinta visuomenės sauga, racionaliai panaudota teritorija, sukurtas arba atnaujintas želdynas bei užtikrinta ilgalaikė teritorijos priežiūra ir apsauga.

Savivaldybės taryba 2025 m. gruodžio 19 d. sprendimu Nr. TS-191 “Dėl nekilnojamojo turto perėmimo savivaldybės nuosavybės” nusprendė:

1. Sutikti perimti Visagino savivaldybės nuosavybės savivaldybės savarankiškosioms funkcijoms — statinių naudojimo priežiūra įstatymų nustatyta tvarka; kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros vertybių ir savivaldybės įsteigtų saugomų teritorijų tvarkymas ir apsauga, savivaldybės želdynų ir želdinių teritorijose esančių želdynų ir želdinių apsauga, priežiūra ir tvarkymas, būklės stebėseną, želdynų kūrimo ir želdinių veisimo organizavimas ir (ar) vykdymas, želdinių ir želdynų, neatsižvelgiant į žemės, kurioje jie yra, nuosavybės formą, inventorizavimas ir apskaita, atskirųjų želdynų žemės sklypų formavimo, šių sklypų kadastro duomenų nustatymo ir jų įrašymo į Nekilnojamojo turto kadastrą organizavimas – įgyvendinti valstybei nuosavybės teise priklausančių ir šiuo metu valstybės įmonės Turto banko patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą, esantį Festivalio g. 6-6, Visagine.

2. Sutikti padengti visus skolinius įsipareigojimus, susidariusius iki Turto perėmimo valstybės nuosavybės, apmokėti valstybės įmonės Turto banko patirtas administravimo, kitas su Turto eksploatavimu susijusias, teisinės registracijos paslaugų ir kt. išlaidas, susidariusias iki Turto

perdavimo Savivaldybės nuosavybėn. Šis įsipareigojimas apima ir skolinius įsipareigojimus, susidariusius iki Turto perėmimo valstybės nuosavybėn, kurie gali paaiškėti ateityje.

Atsižvelgdamas į Pastato, kuriame yra Butas, būklę, į galimybes jį panaudoti ir/ar realizuoti (parduoti) bei siekiant užtikrinti efektyvų ir racionalų centralizuoto valstybės nekilnojamojo turto valdymą, Turto bankas iš esmės sutinka perduoti Savivaldybės nuosavybėn savarankiškosioms savivaldybių funkcijoms nurodytoms Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 21, 26 punktuose įgyvendinti valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu Turto banko patikėjimo teise valdomą turtą Savivaldybės nuosavybėn ir teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo Visagino savivaldybės nuosavybėn“ projektą (toliau – Projektas).

Projektas suderintas su Lietuvos Respublikos Finansų ministerija Valstybės turto paieškos informacinėje paieškos sistemoje (VTIPS).

Prašome Finansų ministerijos pagal kompetenciją paskelbti Projektą Seimo teisės aktų informacinės sistemos Projektų registravimo posistemėje suderinimui su suinteresuotomis institucijomis, o suderinus, teikti jį Vyriausybei.

**PRIDEDAMA:**

1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projektas, 1 lapas;
2. Įsakymas Dėl turto pripažinimo nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti, 2 lapai;
3. VTIPS sprendimo derinimo pažyma ir VNT duomenų ataskaita, 1 lapas;
4. Visagino savivaldybės tarybos sprendimas, 3 lapai;
5. Visagino savivaldybės raštas, 3 lapai;
6. NT Registro išrašas, 1 lapas.

Generalinio direktorius  
Makšimas

Gintaras

Rita Mažeikienė, tel. +370 688 85180, el. p.: Rita.Mazeikiene@turtas.lt



**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ**

**NUTARIMAS**

**DĖL VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO VISAGINO  
SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN**

2026 m. d. Nr.  
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 2 punktu ir 20 straipsnio 1 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 21, 26 punktais, įgyvendindama Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn“, ir atsižvelgdama į Visagino savivaldybės tarybos 2025 m. gruodžio 19 d. priimtą sprendimą Nr. TS-191 “Dėl nekilnojamojo turto perėmimo savivaldybės nuosavybėn”, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Perduoti Visagino savivaldybės nuosavybėn savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms įgyvendinti valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu valstybės įmonės Turto banko patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą – butas/patalpa – kambariai su bendro naudojimo patalpomis: 1/3 (a-10; a-11; a-12; a-14; a-15; a-16); 1/7 (a-8) - viso 17,02 kv. m (unikalus Nr. 3099-4000-6019:0024, bendras plotas 23,87 kv. m, likutinė vertė 2026 m. sausio 31 d. – 5 030,00 Eur), esantį Festivalio g. 6-6, Visaginas.

2. Nustatyti, kad šio nutarimo 1 punkte nurodytas valstybės nekilnojamasis turtas Visagino savivaldybės nuosavybėn perduodamas su visais skoliniais įsipareigojimais, susidariusiais iki šio turto perėmimo valstybės nuosavybėn dienos, Visagino savivaldybei apmokant valstybės įmonės Turto banko patirtas administravimo, teisinės registracijos paslaugų ir kitas su turto eksploatavimu susijusias išlaidas, susidariusias iki šio turto perdavimo Visagino savivaldybės nuosavybėn dienos.

2. Įgalioti valstybės įmonę Turto banką pasirašyti šio nutarimo 1 punkte nurodyto turto perdavimo - priėmimo aktą.

Ministras Pirmininkas

Finansų ministras

Dokumento duomenys	
Registracijos numeris	JSK1-60
Dokumento registracijos data	2026-02-13 10:56
Dokumento sudarytojo pavadinimas	Turto bankas, VĮ
Dokumento pavadinimas (antraštė)	ĮSAKYMAS DĖL TURTO PRIPAŽINIMO NEREIKALINGU

Parašų duomenys	
Pasirašė (pareigos, vardas, pavardė, data)	Generalinis direktorius, Gintaras Makšimas, 2026-02-13 09:48
Pasirašė (pareigos, vardas, pavardė, data)	Biuro administratorė, Žydrūnė Zadavičiūtė, 2026-02-13 10:56

Papildomi duomenys	
Išrašo suformavimo data	2026-02-19 10:09
Išrašo parengimo priežastis	-
Išrašą parengęs darbuotojas	MAŽEIKIENĖ, Rita   Turto bankas



**VALSTYBĖS ĮMONĖS TURTO BANKO  
GENERALINIS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL TURTO PRIPAŽINIMO NEREIKALINGU**

2026 m. d. Nr. \_\_\_\_\_

Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 26 straipsnio 1 dalies 8 punktu, 26 straipsnio 4 dalimi, Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. spalio 19 d. nutarimu Nr. 1250 „Dėl Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 4 punktu ir 7.2 papunkčiu, atsižvelgdamas į valstybės įmonės Turto banko generalinio direktoriaus 2019 m. gegužės 2 d. įsakymu Nr. P1-132 sudarytos Nuolatinės komisijos VĮ Turto banko patikėjimo teise valdomam turtui pripažinti nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti pasiūlymą (2026 m. sausio 28 d. (reg. data – 2026 m. vasario 5 d.) posėdžio protokolo Nr. KO12-3, 2 punktas):

1. P r i p a ž į s t u nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti pagal Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 26 straipsnio 1 dalies 8 punktą (nereikalingas valstybės funkcijoms įgyvendinti) valstybei nuosavybės teise priklausančį, valstybės įmonės Turto banko patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą - butą/patalpą – kambarį su bendro naudojimo patalpomis: 1/3 (a-10; a-11; a-12; a-14; a-15; a-16); 1/7 (a-8) - viso 17,02 kv. m (unikalus Nr. 3099-4000-6019:0024, bendras plotas 23,87 kv. m ), esantį Festivalio g. 6-6, Visaginas.

2. S i ū l a u šio įsakymo 1 punkte nurodytą turtą perduoti nuosavybės teise Visagino savivaldybei savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms, nurodytoms Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 21, 26 punktuose, įgyvendinti.

Generalinis direktorius

Gintaras Makšimas

## VTIPS SPRENDIMO DERINIMO PAŽYMA IR VNT DUOMENŲ ATASKAITA

Data: 2026-04-16 Nr.

Dėl Valstybės įmonė Turto bankas, VĮ priklausančio (-ių) NT objekto (-ų) ir/ar jo (-ų) dalies (-ių) perdavimo savivaldos nuosavybėn Visagino savivaldybės administracija, BĮ nuo 2026-02-26. Žemiau pateikiamas perduodamų NT objektų ir/ar jų dalių sąrašas:

Objekto tipas	Pavadinimas	Unikalus Nr.	Plotas, kv.m.	NT dalis	Paskirtis	Adresas	Pastabos
Gyvenamoji patalpa	40,89 m², Valstybės įmonė Turto bankas (laisva)	3099-4000-6019:0024	40,89		Gyvenamoji	Festivalio g. 6-6, Visaginas, Visagino sav.	
Gyvenamoji patalpa	0 m² iš 40,89 m², Valstybės įmonė Turto bankas (patikėjimas)	3099-4000-6019:0024	0,00		Gyvenamoji	Festivalio g. 6-6, Visaginas, Visagino sav.	Su bendro naudojimo patalpomis: 1/3 (a-10; a-11; a-12; a-14; a-15; a-16); 1/7 (a-8) - viso 17.02 kv. m

Institucijos praneša, kad pastabų neturi ir sutinka, kad nurodytas turtas būtų perduotas:

Institucija
Visagino savivaldybės administracija, BĮ

Institucijos, kurios turi pastabų ir sutinka, kad nurodytas turtas būtų perduotas:

Institucija	Institucijos pastaba	Į pastabą atsižvelgta	Turto valdytojo komentaras
Lietuvos Respublikos finansų ministerija, BĮ	Be pastabų ir pasiūlymų.		

VNT DUOMENŲ ATASKAITA

Data: 2026-04-16

Registro numeris	90/101620
Unikalus numeris	3099-4000-6019:0024
Objekto pavadinimas	23,87 m² Kambariai
Pastabos	Su bendro naudojimo patalpomis: 1/3 (a-10; a-11; a-12; a-14; a-15; a-16); 1/7 (a-8) - viso 17.02 kv. m
Objekto paskirtis	Gyvenamoji
Adresas	Festivalio g. 6-6, Visaginas, Visagino sav.

Savininkas	Patikėtinis	Naudotojas	Naudojimo pagrindas	Naudotojas galioja iki	Valdomas plotas	Vald. dalys	Naudoj. plotas	Naudoj. dalys
LIETUVOS RESPUBLIKA	Valstybės įmonė Turto bankas	Valstybės įmonė Turto bankas	Laisvas		0,00		40,89	
LIETUVOS RESPUBLIKA	Valstybės įmonė Turto bankas	Valstybės įmonė Turto bankas	Patikėjimo teisė		40,89		0,00	



## VISAGINO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS

### DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO PERĖMIMO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN

2025 m. gruodžio \_\_\_\_ d. Nr. TS-\_\_\_\_  
Visaginas

Visagino savivaldybės taryba, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 21 ir 26 punktais, 15 straipsnio 2 dalies 19 punktu, 16 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 2 punktu, atsižvelgdama į valstybės įmonės Turto banko 2025 m. lapkričio 28 d. raštą Nr. (15.1 Mr) SK4-14043 „Dėl turto perdavimo savivaldybės nuosavybėn“, n u s p r e n d ž i a:

1. Sutikti perimti Visagino savivaldybės nuosavybėn savivaldybės savarankiškosioms funkcijoms – statinių naudojimo priežiūrai įstatymų nustatyta tvarka; kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros vertybių ir savivaldybės įsteigtų saugomų teritorijų tvarkymui ir apsaugai, savivaldybės želdynų ir želdinių teritorijose esančių želdynų ir želdinių apsaugai, priežiūrai ir tvarkymui, būklės stebėsenai, želdynų kūrimo ir želdinių veisimo organizavimui ir (ar) vykdymui, želdinių ir želdynų, neatsižvelgiant į žemės, kurioje jie yra, nuosavybės formą, inventorizavimui ir apskaitai, atskirųjų želdynų žemės sklypų formavimo, šių sklypų kadastro duomenų nustatymo ir jų įrašymo į Nekilnojamojo turto kadastrą organizavimui – įgyvendinti valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu valstybės įmonės Turto banko patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą, esantį Festivalio g. 6-6, Visagine, pagal priedą.

2. Sutikti padengti visus skolinius įsipareigojimus, susidariusius iki turto perėmimo valstybės nuosavybėn, apmokėti valstybės įmonės Turto banko patirtas administravimo, kitas su buto eksploatavimu susijusias, teisinės registracijos paslaugų ir kt. išlaidas, susidariusias iki šio turto perdavimo Savivaldybės nuosavybėn. Šis įsipareigojimas apima ir skolinius įsipareigojimus, susidariusius iki minėto turto perėmimo valstybės nuosavybėn, kurie gali paaiškėti ateityje.

3. Savivaldybės nuosavybėn perduotas turtas reikalingas socialinės rizikos židinių formavimosi prevencijos užtikrinimui, bendruomenės socialinės integracijos prieinamumo didinimui, kraštovaizdžio arealų (teritorijų) būklės gerinimui, siekiant stiprinti ir palaikyti kraštovaizdžio ekologinę pusiausvyrą, didinti kraštovaizdžio vizualinį estetinį potencialą.

4. Įgalinti Visagino savivaldybės administracijos direktorių savivaldybės vardu pasirašyti šio sprendimo 1 punkte nurodyto turto perdavimo ir priėmimo aktą.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Visagino savivaldybės tarybai (Parko g. 14, 31140 Visaginas) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administraciniam teismui (e.teismas.lt arba Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius) arba atitinkamiems jo rūmams Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Savivaldybės meras

Erlandas Galaguz

Visagino savivaldybės tarybos  
 2025 m. gruodžio \_\_\_\_ d. sprendimo Nr. TS-\_\_\_\_  
 priedas

**VISAGINO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN PERIMAMO  
 NEKILNOJAMOJO TURTO SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Turto pavadinimas	Inventorinis Nr.	Unikalus Nr.	Pradinė vertė, Eur	Likutinė vertė, Eur
1.	Butas/Patalpa – Kambariai (23,87 kv. m) su bendro naudojimo patalpomis: 1/3 (a-10; a-11; a-12; a-14; a- 15; a-16), 1/7 (a-8) – viso 17,02 kv. m	C000004991	3099-4000- 6019:0024	5 030,00	5 030,00
Iš viso:				5 030,00	5 030,00

Finansavimo šaltinis: Valstybės biudžeto lėšos

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Visagino savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl nekilnojamojo turto perėmimo savivaldybės nuosavybės
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-12-19 Nr. TS-191
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Erlandas Galaguz Savivaldybės meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-12-22 08:35
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-12-22 08:36
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E
Sertifikato galiojimo laikas	2025-04-04 11:31 - 2030-04-04 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20251219.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-12-22)
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-12-22 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“





## **VISAGINO SAVIVALDYBĖS MERAS**

Parko g. 14, 31140 Visaginas, tel. +370 386 31233, el. p. visaginas@visaginas.lt  
E.pristatymo dėžutės adresas 188711925

---

Valstybės įmonei Turto bankui

### **DĖL 2025 M. GRUODŽIO 29 D. RAŠTO NR. (4.27E)1-5524 PAPILDYMO**

Papildome 2025 m. gruodžio 29 d. raštą Nr. (4.27E)1-5524 „Dėl turto perdavimo savivaldybės nuosavybėn“.

Vadovaujantis Valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl Valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo patvirtinimo“, 12 punktu, prašome perduoti Visagino savivaldybės nuosavybėn valstybės nekilnojamąjį daiktą - Butą/Patalpą – Kambarius (bendras plotas 23,87 kv. m) su bendro naudojimo patalpomis: 1/3 (a-10; a-11; a-12; a-14; a-15; a-16); 1/7 (a-8) - viso 17,02 kv. m (unikalus daikto numeris 3099-4000-6019:0024, daikto pagrindinė naudojimo paskirtis - Gyvenamųjų (butų)) Festivalio g. 6-6, Visagine savarankiškosios savivaldybės funkcijoms, nurodytoms Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 21 ir 26 punktuose, įgyvendinti: statinių naudojimo priežiūrai įstatymų nustatyta tvarka; kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros vertybių ir savivaldybės įsteigtų saugomų teritorijų tvarkymui ir apsaugai, savivaldybės želdynų ir želdinių teritorijose esančių želdynų ir želdinių apsaugai, priežiūrai ir tvarkymui, būklės stebėsenai, želdynų kūrimo ir želdinių veisimo organizavimui ir (ar) vykdymui, želdinių ir želdynų, neatsižvelgiant į žemės, kurioje jie yra, nuosavybės formą, inventorizavimui ir apskaitai, atskirųjų želdynų žemės sklypų formavimo, šių sklypų kadastro duomenų nustatymo ir jų įrašymo į Nekilnojamojo turto kadastrą organizavimui.

Pastatas/bendrabutis Festivalio g. 6, Visagine, kuriame yra prašomas perduoti nekilnojamasis daiktas, pastatytas 1978 metais. UAB „Statybos ir konsultacijų projektų biuras“ 2013 metais atliko pastato /bendrabučio ekspertizę. Ekspertizės išvadose konstatuota, kad pastatas/bendrabutis Festivalio g. 6, Visagine turi avarinės būklės požymių ir tolimesnė šio pastato eksploatacija netikslinga. 2014 metais

pastate/bendrabutyje atjungtas šilumos ir vandens tiekimas, todėl butai/patalpos – kambariai tapo netinkami gyventi ir butų/patalpų- kambarių savininkai išsikraustė.

Visagino savivaldybės taryba 2018 m. rugpjūčio 27 d. sprendimu Nr. TS-188 „Dėl butų ir kitų patalpų, esančių Visagine, Festivalio g. 6 ir 8, pirkimo“ pavedė Visagino savivaldybės administracijos direktoriui organizuoti pastatų/bendrabučių, esančių Visagine, Festivalio g. 6 ir 8, butų/patalpų - kambarių išpirkimą iš savininkų. Išpirkus iš savininkų butus/patalpas kambarius, esančius Festivalio g. 6 ir 8, ir Visagino savivaldybei tapus pastatų/bendrabučių savininke, vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 40 straipsnio 1 dalimi pastatus galima būtų nugriauti savininko ar statytojo (užsakovo) noru.

Kadangi butą/patalpą – kambarius, esančius Festivalio g. 6-6, Visagine, kuriuos buvo numatyta išpirkti iš savininkų, vadovaujantis 2025 m. balandžio 7 d. palikimo perėjimo valstybei liudijimu Nr. 1945 paveldėjo valstybė, bet pastatas, kuriame yra butas/patalpa - kambariai, avarinis ir neeksploatuojamas, keliantis pavojų žmonių gyvybei, sveikatai bei aplinkai, tikslinga perduoti valstybės nekilnojamąjį daiktą - Butą/Patalpą – Kambarius (bendras plotas 23,87 kv. m) su bendro naudojimo patalpomis: 1/3 (a-10; a-11; a-12; a-14; a-15; a-16); 1/7 (a-8) - viso 17,02 kv. m (unikalus daikto numeris 3099-4000-6019:0024) savivaldybės nuosavybėn, siekiant įgyvendinti numatytas savivaldybės savarankiškas funkcijas.

Savivaldybė, įgyvendindama Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatyme nustatytas savarankiškas funkcijas, numato, supirkus ar kitais teisėtais būdais įsigijus butus ir (ar) kitas patalpas pastate (bendrabutyje), esančiame Festivalio g. 6, Visagine, organizuoti šio statinio nugriovimą bei teritorijos sutvarkymą ir pritaikymą visuomenės reikmėms. Šie veiksmai planuojami siekiant užtikrinti viešąjį saugumą, tinkamą teritorijų naudojimą, kraštovaizdžio ir želdynų apsaugą, racionalų teritorijos planavimą bei gyvenamosios aplinkos kokybės gerinimą.

Vykdant statinių naudojimo priežiūros funkciją buvo atliktas statinio techninės būklės įvertinimas, kurio metu nustatyta, kad pastatas neatitinka esminių statinio saugos reikalavimų ir kelia grėsmę žmonių gyvybei, sveikatai, aplinkai ar turtui. Įvertinus konstrukcijų patikimumą, fizinį nusidėvėjimą bei inžinerinių sistemų būklę, konstatuota, kad statinio eksploatavimas neatitinka saugumo standartų, todėl būtina imtis atitinkamų priemonių. Savivaldybė, kaip už statinių naudojimo priežiūrą atsakinga institucija, privalo užtikrinti, kad jos teritorijoje esantys statiniai būtų naudojami saugiai, teisėtai ir pagal paskirtį. Nustačius, jog statinys yra avarinės būklės ar kelia realią avarijos grėsmę, jo nugriovimas laikomas viena iš teisėtų ir proporcingų priemonių, įgyvendinant savivaldybės savarankiškąją funkciją pagal Lietuvos Respublikos vietos savivaldos ir Statybos įstatymų nuostatas.

Po statinio nugriovimo bus įgyvendinama teritorijos sutvarkymo ir pritaikymo visuomenės poreikiams programa. Numatyta parengti išsamų teritorijos sutvarkymo ir apželdinimo planą, kuriame bus aiškiai apibrėžtos

funkcinės zonos – želdynų, rekreacinė, pėsčiųjų takų bei poilsio erdvių. Esant poreikiui gali būti suformuotas atskiras želdynų sklypas, nustatant jo kadastro duomenis ir įregistruojant Nekilnojamojo turto kadastrę, taip užtikrinant aiškų teritorijos teisinį statusą ir ilgalaikę apsaugą.

Įgyvendinant projektą bus atliekami kompleksiniai aplinkos tvarkymo darbai: pašalinamos statybinių konstrukcijų liekanos, sutvarkomas ir išlyginamas gruntas, prireikus formuojamas reljefas, įrengiama ar atnaujinama lietaus vandens nuvedimo sistema. Bus atnaujinamos esamos vejos – atliekamas aeravimas, atsėjimas ar įrengiama nauja veja pažeistose vietose. Taip pat planuojamas vietinių rūšių bei dekoratyvinių medžių sodinimas, krūmų ir gyvatvorių formavimas, daugiamečių ir sezoninių gėlynų įrengimas, reprezentacinių želdinių sodinimas viešosiose erdvėse. Teritorijoje bus įrengiami pėsčiųjų takai (trinkelio, žvyro ar kita danga), pastatomi suoliukai, šiukšliadėžės, apšvietimo elementai, prireikus – kiti mažosios architektūros objektai, sudarantys sąlygas patogiam ir saugiam teritorijos naudojimui.

Visi darbai bus vykdomi vadovaujantis kraštovaizdžio formavimo principais, darnaus teritorijų planavimo nuostatomis bei aplinkosaugos reikalavimais, siekiant sukurti estetišką, funkcionalią ir visuomenei patrauklią aplinką. Įgyvendinus projektą bus pašalintas nesaugus ir estetinį miesto vaizdą darkantis statinys, pagerinta visuomenės sauga, racionaliai panaudota teritorija, sukurtas arba atnaujintas želdynas bei užtikrinta ilgalaikė teritorijos priežiūra ir apsauga.

Supirkus ar kitais teisėtais būdais įsigijus butus ir (ar) patalpas minėtame pastate, savivaldybės biudžete bus numatytos lėšos pastato nugriovimo ir teritorijos sutvarkymo darbams finansuoti, taip įgyvendinant kompleksinį teritorijos atnaujinimo sprendinį, orientuotą į viešojo intereso apsaugą ir bendruomenės gerovę.

Savivaldybės meras

Erlandas Galaguz

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS  
NUASMENINTAS  
2026-02-19 10:20:52

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **90/101620**  
Registro tipas: **Patalpos/butai**  
Sudarymo data: **1997-03-05**  
Adresas: **Visaginas, Festivalio g. 6-6**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Butas/Patalpa - Kambariai**  
Aprašymas / pastabos: **Su bendro naudojimo patalpomis: 1/3 (a-10; a-11; a-12; a-14; a-15; a-16); 1/7 (a-8) - viso 17.02 kv. m**  
Unikalus daikto numeris: **3099-4000-6019:0024**  
Paskirties grupė: **Gyvenamųjų**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamųjų (butų)**  
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **3099-4000-6019, 1N5b**  
Statybos pabaigos metai: **1994**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Kambarių skaičius: **2**  
Aukštas: **1**  
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Viryklė: **Elektrinė**  
Bendras plotas: **23.87 kv. m**  
Gyvenamasis plotas: **23.87 kv. m**  
Vidutinė rinkos vertė: **5030 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-04-03**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-03-05**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **butas Nr. 3099-4000-6019:0024, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2025-04-07 Palikimo perėjimo valstybei liudijimas Nr. 1945**  
Įrašas galioja: **Nuo 2025-04-16**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Turto patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042**  
Daiktas: **butas Nr. 3099-4000-6019:0024, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2025-04-10 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TP1-4394**  
Įrašas galioja: **Nuo 2025-04-16**

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

## 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

## 12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

## 13. Kita informacija: įrašų nėra

## 14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

# DETALŪS METADUOMENYS

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Turto bankas, VĮ 112021042, Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2026-04-21 Nr. (15.1 Mr) SD-5520
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	2026-04-21 Nr. 5K-26/6436
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Gintaras Makšimas, Generalinis direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	GINTARAS MAKŠIMAS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2026-04-21 13:44:36 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2026-04-21 14:02:04 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2022-11-16 13:26:23 – 2027-11-15 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "turtobankas-DVS2017-CA" išduotą sertifikatą "BUTKIENĖ, Dalia, Turto bankas 20190601", sertifikatas galioja nuo 2025-08-13 15:25:23 iki 2026-08-13 15:25:23 "Gauto dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, i.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	6
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Elpako v.20260413.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Sertifikato (subjektas: BUTKIENĖ, Dalia, galioja nuo: 2025-08-13 15:25:23) kelio tikrinimas nesėkmingas. Sertifikatas patvirtintas nepatikimu sertifikavimo centro sertifikatu (subjektas: turtobankas-DVS2017-CA). (Dalia Butkienė 2026-04-21 13:57:39)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2026-04-22 15:41:28 DBSIS



## **VISAGINO SAVIVALDYBĖS MERAS**

Parko g. 14, 31140 Visaginas, tel. +370 386 31 233, el. p. visaginas@visaginas.lt  
E. pristatymo dėžutės adresas 188711925

---

Valstybės įmonei Turto bankui

### **DĖL TURTO PERDAVIMO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN**

Vadovaujantis Valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl Valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo patvirtinimo“, 12 punktu, prašome perduoti valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu valstybės įmonės Turto banko patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą, esantį Festivalio g. 6-6, Visagine (unikalus buto/patalpos Nr. 3098-4000-6019:0024, bendras plotas 23,87 kv. m su bendro naudojimo patalpomis – 17,02 kv. m) savarankiškosios savivaldybės funkcijoms, nurodytoms Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 21 ir 26 punktuose, įgyvendinti.

Visagino savivaldybės taryba 2022 m. vasario 18 d. sprendimu Nr. TS-21 „Dėl nekilnojamojo turto, esančio Visagine, Festivalio g. 6 ir 8, pirkimo neskelbiamų derybų būdu Visagino savivaldybės nuosavybėn“ priėmė sprendimą pirkti neskelbiamų derybų būdu, atlikus retrospektyvinį turto vertinimą, Visagino savivaldybės nuosavybėn nekilnojamąjį turtą – dalį butų/patalpų, esančių Visagine, Festivalio g. 6 ir 8, reikalingą Visagino savivaldybės poreikiams vykdant Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatyme numatytas savarankiškasias savivaldybės funkcijas: statinių naudojimo priežiūrai įstatymų nustatyta tvarka; kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros vertybių ir savivaldybės įsteigtų saugomų teritorijų tvarkymui ir apsaugai, savivaldybės želdynų ir želdinių teritorijose esančių želdynų ir želdinių apsaugai, priežiūrai ir tvarkymui, būklės stebėsenai, želdynų kūrimo ir želdinių veisimo organizavimui ir (ar) vykdymui, želdinių ir želdynų, neatsižvelgiant į žemės, kurioje jie yra, nuosavybės formą, inventorizavimui ir apskaitai, atskirųjų želdynų žemės sklypų formavimo, šių sklypų kadastro duomenų nustatymo ir jų įrašymo į Nekilnojamojo turto kadastrą organizavimui.



Butą/patalpą – kambarius, esančius Festivalio g. 6-6, Visagine, kuriuos buvo numatyta išpirkti iš savininkų, vadovaujantis 2025 m. balandžio 7 d. palikimo perėjimo valstybei liudijimu Nr. 1945 paveldėjo valstybė ir turtą perdavimo – priėmimo aktu perdavė valdyti patikėjimo teise valstybės įmonei Turto bankui.

Visagino savivaldybė, siekdama perimti turtą, esantį Festivalio g. 6-6, Visagine sutinka padengti visus skolinius įsipareigojimus, susidariusius iki Turto perėmimo valstybės nuosavybėn, apmokėti valstybės įmonės Turto banko patirtas administravimo, kitas su buto eksploatavimu susijusias, teisinės registracijos paslaugų ir kt. išlaidas, susidariusias iki šio turto perdavimo Savivaldybės nuosavybėn. Šis įsipareigojimas apima ir skolinius įsipareigojimus, susidariusius iki minėto turto perėmimo valstybės nuosavybėn, kurie gali paaiškėti ateityje.

Savivaldybės nuosavybėn perduotas turtas reikalingas socialinės rizikos židinių formavimosi prevencijos užtikrinimui, bendruomenės socialinės integracijos prieinamumo didinimui, kraštovaizdžio arealų (teritorijų) būklės gerinimui, siekiant stiprinti ir palaikyti kraštovaizdžio ekologinę pusiausvyrą, didinti kraštovaizdžio vizualinį estetinį potencialą

PRIDEDAMA. Visagino savivaldybės tarybos 2025 m. gruodžio 19 d. sprendimas Nr. TS-191 „Dėl nekilnojamojo turto perėmimo savivaldybės nuosavybėn“, 3 lapai.

Savivaldybės meras

Erlandas Galaguz



## VISAGINO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS

### DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO PERĖMIMO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN

2025 m. gruodžio \_\_\_\_ d. Nr. TS-\_\_\_\_  
Visaginas

Visagino savivaldybės taryba, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 21 ir 26 punktais, 15 straipsnio 2 dalies 19 punktu, 16 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 2 punktu, atsižvelgdama į valstybės įmonės Turto banko 2025 m. lapkričio 28 d. raštą Nr. (15.1 Mr) SK4-14043 „Dėl turto perdavimo savivaldybės nuosavybėn“, n u s p r e n d ž i a:

1. Sutikti perimti Visagino savivaldybės nuosavybėn savivaldybės savarankiškosioms funkcijoms – statinių naudojimo priežiūrai įstatymų nustatyta tvarka; kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros vertybių ir savivaldybės įsteigtų saugomų teritorijų tvarkymui ir apsaugai, savivaldybės želdynų ir želdinių teritorijose esančių želdynų ir želdinių apsaugai, priežiūrai ir tvarkymui, būklės stebėsenai, želdynų kūrimo ir želdinių veisimo organizavimui ir (ar) vykdymui, želdinių ir želdynų, neatsižvelgiant į žemės, kurioje jie yra, nuosavybės formą, inventorizavimui ir apskaitai, atskirųjų želdynų žemės sklypų formavimo, šių sklypų kadastro duomenų nustatymo ir jų įrašymo į Nekilnojamojo turto kadastrą organizavimui – įgyvendinti valstybei nuosavybės teise priklausantį ir šiuo metu valstybės įmonės Turto banko patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą, esantį Festivalio g. 6-6, Visagine, pagal priedą.

2. Sutikti padengti visus skolinius įsipareigojimus, susidariusius iki turto perėmimo valstybės nuosavybėn, apmokėti valstybės įmonės Turto banko patirtas administravimo, kitas su buto eksploatavimu susijusias, teisinės registracijos paslaugų ir kt. išlaidas, susidariusias iki šio turto perdavimo Savivaldybės nuosavybėn. Šis įsipareigojimas apima ir skolinius įsipareigojimus, susidariusius iki minėto turto perėmimo valstybės nuosavybėn, kurie gali paaiškėti ateityje.

3. Savivaldybės nuosavybėn perduotas turtas reikalingas socialinės rizikos židinių formavimosi prevencijos užtikrinimui, bendruomenės socialinės integracijos prieinamumo didinimui, kraštovaizdžio arealų (teritorijų) būklės gerinimui, siekiant stiprinti ir palaikyti kraštovaizdžio ekologinę pusiausvyrą, didinti kraštovaizdžio vizualinę estetinę potencialą.

4. Įgalinti Visagino savivaldybės administracijos direktorių savivaldybės vardu pasirašyti šio sprendimo 1 punkte nurodyto turto perdavimo ir priėmimo aktą.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Visagino savivaldybės tarybai (Parko g. 14, 31140 Visaginas) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administraciniam teismui (e.teismas.lt arba Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius) arba atitinkamiems jo rūmams Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.



Visagino savivaldybės tarybos

2025 m. gruodžio \_\_\_\_ d. sprendimo Nr. TS-\_\_\_\_  
priedas**VISAGINO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN PERIMAMO  
NEKILNOJAMOJO TURTO SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Turto pavadinimas	Inventorinis Nr.	Unikalus Nr.	Pradinė vertė, Eur	Likutinė vertė, Eur
1.	Butas/Patalpa – Kambariai (23,87 kv. m) su bendro naudojimo patalpomis: 1/3 (a-10; a-11; a-12; a-14; a- 15; a-16), 1/7 (a-8) – viso 17,02 kv. m	C000004991	3099-4000- 6019:0024	5 030,00	5 030,00
Iš viso:				5 030,00	5 030,00

Finansavimo šaltinis: Valstybės biudžeto lėšos

---

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Visagino savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl nekilnojamojo turto perėmimo savivaldybės nuosavybės
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-12-19 Nr. TS-191
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Erlandas Galaguz Savivaldybės meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-12-22 08:35
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-12-22 08:36
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E
Sertifikato galiojimo laikas	2025-04-04 11:31 - 2030-04-04 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20251219.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-12-22)
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-12-22 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“

DETALŲ METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Visagino savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl turto perdavimo savivaldybės nuosavybėn
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-12-29 Nr. (4.27 E) 1-5524
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Valstybės įmonė Turto bankas
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Erlandas Galaguz Savivaldybės meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-12-29 09:05
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-12-29 09:05
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E
Sertifikato galiojimo laikas	2025-04-04 11:31 - 2030-04-04 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Svetlana Šaršakova Vyriausioji specialistė (DS)
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-12-29 09:18
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-12-29 09:18
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2025-04-30 08:51 - 2027-04-30 08:51
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	2025-12-19 TS-191.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20251219.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-12-29)
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-12-29 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“

## DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Lietuvos Respublikos finansų ministerija 288601650, Lukiškių g. 2, 01512 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-04-30 Nr. 6K-26/2270
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Kęstutis Kvaraciejus, Kancleris
Sertifikatas išduotas	KĘSTUTIS KVARACIEJUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-04-29 18:05:24 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-04-29 18:05:36 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-06 17:43:56 – 2028-05-04 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	3
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.90.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-06-04 11:55:13)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-06-04 11:55:13 DBSIS